

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รอยัล พาวิลเลียน หัวหิน



ฉบับเดือน

มกราคม – มิถุนายน 2569

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ : บริษัท สนิทวงศ์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 245/3 ซอยกาญจนาภิเษก 0015
แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10170



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รอยัล พาวิลเลียน หัวหิน

21 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลียน หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สนิทวงศ์ จำกัด ระยะเวลาเนิน ฉบับเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ		ผู้เชี่ยวชาญด้านการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก้ไข และฯ
นางสาววิไล เตียวยืนยง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมอาวุโส
นางสาวกัญจิรา มีมุสลิห์		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมอาวุโส
นางสาวธนาพา จันทิ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศรินันท์ วิลามาต		นักมวลชนสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รอยัล พาวิลเลียน หัวหิน

1. ชื่อโครงการ : รอยัล พาวิลเลียน หัวหิน (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สนิทวงศ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 245/3 ซอยกาญจนาภิเษก 0015 แขวงศาลาธรรมสพน์
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170
5. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- 1) ลักษณะโครงการ อาคารโรงแรม ประเภท ให้เช่า
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ : มีโรงแรม มีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง พื้นที่ 6,400 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์ 29 คัน ถนน ทางเดินนอกอาคาร ที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวม 600 ตารางเมตร และแนวท่อระบายน้ำ ความยาว 300.0 เมตร

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

ขนาดพื้นที่โครงการ : เดิมตามรายงาน EIA มีพื้นที่เท่ากับ 1-1-23.70 ไร่ (2,094.80 ตารางเมตร)

ขนาดของโครงการ : โรงแรม มีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง พื้นที่ 6,400 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์ 29 คัน ถนน ทางเดินนอกอาคาร ที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวม 600 ตารางเมตร และแนวท่อระบายน้ำ ความยาว 300.0 เมตร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์ รายละเอียดมีดังนี้

โครงการ รอยัล พาวิลเลียน หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้ซอยหัวหิน 68/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยสามารถเดินทางเข้า-ออก โครงการ

เส้นทางที่ 1 :

จากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 จากกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัดเพชรบุรี โดยมีทิศทางมุ่งหน้าสู่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อผ่านปั้มน้ำมันบางจากหัวหิน ผังตรงข้าม ด้านขวามือ จะเห็นป้ายชื่อโรงแรม รอยัล พาววิลเลียน หัวหิน จากเขตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (สนามบินหัวหิน) ถึงที่ตั้งโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 7.02 กิโลเมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้านขวามือ กลับรถจึงเดินทางเข้าสู่โครงการ

เส้นทางที่ 2 :

จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 จากปราณบุรี โดยมีทิศทางมุ่งหน้าสู่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยถนนเพชรเกษม เมื่อถึงแยกเขาตะเกียบ บริเวณซอยหัวหิน 87 มุ่งหน้าตรงมายังสนามบินหัวหิน ระยะทางประมาณ 3.92 กิโลเมตร เมื่อถึงซอยหัวหิน 70 ผังซ้ายมือ เป็นอาคารพาณิชย์ (ขายรถจักรยานยนต์) จะพบทางเข้าออกโครงการ อยู่ซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 :

จากถนนเลียบเมืองเพชรบุรี-ประจวบคีรีขันธ์ โดยมีทิศทางมุ่งหน้าสู่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงหมายเลข 3218 ระยะทางประมาณ 10.81 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายซอยหัวหิน 70 ระยะทางประมาณ 460 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรเกษม ระยะทางประมาณ 130.0 เมตร อาคารพาณิชย์ (ขายรถจักรยานยนต์) จะพบทางเข้าออกโครงการ อยู่ซ้ายมือ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ที่ดินโดยรอบโครงการนั้นอยู่ริมถนนเพชรเกษม มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไป	อาคารบ้านกลาง คอนโดมิเนียม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ถนนเทศบาล ถัดไปเป็นถนนชลสินธุ์	
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ถนนเพชรเกษม ถัดไป	อาคารพาณิชย์ ปั้มน้ำมัน อาคารจอดรถยนต์ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย และอาคารมูลนิธิ	

- กิจกรรมโครงการ (โดยสรุป)**1) ระบบน้ำใช้**

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปริมาณความต้องการใช้น้ำโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณทั้งสิ้น 74.3 ลูกบาศก์เมตร

2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียจากอาคารโครงการ รอยัล พาววิลเลียน หัวหิน เท่ากับ 59.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยคิดคำนวณปริมาณน้ำเสียจากปริมาณน้ำใช้ ร้อยละ 80

3) การระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นระบบท่อรวบรวมน้ำใช้เพียงท่อเดียวในการรวบรวมน้ำเสีย(ที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว) และน้ำฝนเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณถนนเพชรเกษมหน้าพื้นที่โครงการฯ

4) การจัดการมูลฝอย/กากของเสีย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยเปียกในรูปของเศษอาหาร และมูลฝอยแห้งในรูปของเศษกระดาษ พลาสติก เป็นต้น การคำนวณปริมาณมูลฝอยจากอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5) พื้นที่สีเขียว

ในการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่รอบ ๆ โครงการ และบริเวณน้ำพุหน้าโครงการ เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดีในการพักผ่อน โดยมีไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมได้แก่ ปาล์มขวด หูกระจง ส่วนไม้ประดับคลุมดินได้แก่ Bird of Paradise รวมทั้งปลูกหญ้านวลน้อยคลุมดินในส่วนที่เหลือ

สารบัญ

สารบัญ			หน้า
สารบัญตาราง			ข
สารบัญรูป			ค
สารบัญภาคผนวก			จ
บทที่	1	บทนำ	1-1
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
	1.2.1	ข้อมูลทั่วไป	1-1
	1.2.2	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-2
	1.2.3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-2
	1.2.4	รายละเอียดโครงการ	1-6
	1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
	2.2	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
บทที่	3	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1	บทนำ	3-1
	3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-2
	3.2.3	ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป	3-2

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
1.1-1	ลำดับความเป็นมาในการประกอบกิจการโครงการ โรงแรมอีสปานา	1-1
1.2.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการโรงแรมอีสปานา	1-6
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอีสปานา	1-10
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรอยัล พาว์วิลเลียน หัวหิน ของ บริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรอยัล พาว์วิลเลียน หัวหิน ของ บริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-18
2.2-1	ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งภายในโครงการ	2-20
2.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2-21

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
1.2.2-1	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-4
1.2.3-1	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันของโครงการ	1-5
1.2.3-2	สภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-6
1.2.4-1	ผังบริเวณโครงการ	1-7
2-1	ทางเข้าพื้นที่โครงการ	2-16
2-2	ถังเก็บน้ำใช้บนชั้นหลังคา	2-16
2-3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-16
2-4	สระว่ายน้ำโครงการ	2-16
2-5	ห้วงยางซูชิพ	2-16
2-6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-16
2-7	ไฟฉุกเฉินและผังหนีไฟ	2-17
2-8	ป้ายประหยัดพลังงาน	2-17
2-9	ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-17
2-10	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-17
2-11	ถังดับเพลิง	2-17
2-12	ป้ายข้อกำหนดในโครงการ	2-17
2-13	ที่จอดรถ	2-18
2-14	ที่จอดรถ	2-18
2-15	ผังหนีไฟ	2-18
2-16	ภายในโครงการ	2-18
2-17	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-18
2-18	ถังขยะภายในโครงการ	2-18
2-2.1	แสดงการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภายในโครงการรอยัล พาววิลเลียน หัวหิน	2-21

สารบัญภาคผนวก

	หน้า
ภาคผนวกที่ 1	มติความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารราชการ
ภาคผนวกที่ 3	ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 4	ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม